

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Správa

**o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského
samosprávneho kraja za rok 2019**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová
referentka oddelenia správy majetku

Bratislava
máj 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 29. 05. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2019, s celkovou účtovnou hodnotou k 31.12.2019 :

- Budovy a stavby (účet 021): 297 688.501,92 €
- Pozemky: (účet 031): 101 630.100,45 €

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Nehnutelný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy. Materiál informuje o uzatvorených nájomných zmluvách na nebytové priestory, platných v kalendáriom roku a účtovnej hodnote za budovy, stavby a pozemky.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehnutelný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve aj nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2019:

- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli Gymnázia v Malackách na základe Uznesenia Z BSK č. 135/2019 zo dňa 29.03.2019, a to nadobudnutie pozemkov v zmysle KZ od SR-Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky.
- Uznesením Z BSK č. 151/2019 zo dňa 14.06.2019 došlo ku nadobudnutiu pozemku, ktorý je súčasťou areálu Strednej športovej školy, Ostredkova10 na základe Kúpnej zmluvy od pani Viery Valentovej.
- BSK nadobudol Dodatkom č.2/2019 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku pod cestami II. a III. triedy zapísané do katastra nehnuteľností podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj“ celkovo 150 pozemkov, z toho 25 pozemkov v okrese Senec, 15 pozemkov v okrese Pezinok a 110 pozemkov v okrese Malacky. S výnimkou 10 pozemkov, kde BSK je v spoluvlastníckom podiele, ostatné pozemky sú vo vlastníckom podiele 1/1. Hodnota pozemkov vedená v účtovníctve je 1 175 752,10 €
- Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cesty II. a III. triedy od Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava BSK nadobudol do

majetku cestné stavby v celkovej hodnote 282.696,77 €.

- Uznesením Z BSK č. 18/2019 zo dňa 8.02.2019 boli mimosúdnou dohodou o urovnaní súdneho sporu vedeného na Okresnom súde BA II, pod č. k: 58C/2017/ v zmysle KZ uzatvorenej 28.03.2019 odkúpené pozemky v k. území Svätý Jur do vlastníctva BSK.
- Prevzatie stavby: „Pripojenie na ceste II/572 (Areál pri Mototechne)“ v k. území Most pri Bratislave od spoločnosti FELD, s. r. o v hodnote 102.240,- €. Zároveň došlo aj ku majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod uvedenou stavbou.
- Majetkové vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (Chorvátsky Grob – Čierna voda). Rozhodnutie Uznesením Z BSK č. 177/2019 zo dňa 20.09.2019 o kúpe od Pozemkového spoločenstva Chorvátsky Grob, poz. spol. v celkovej hodnote 1 276.923,- € (v podiele 298662/318960).
- Prevzatie stavby: „Úprava ulíc Myslenická a Limbašská“ s odvodnením komunikácie v tomto úseku cesty (cesta II/502) v k. území Grinava. Uznesením Z BSK č. 71/2019 zo dňa 21.09.2018 došlo následne k uzatvoreniu Zmlúv o prevode správy stavebných objektov a pozemkov pod stavbou medzi spoločnosťami ISTROFINAL, a. s. , Kaufland Slovenská republika, v. o. s a BSK. Stavby BSK nadobudlo v hodnote 290.772,- €.
- Najrozsiahlejšou investíciou v roku 2019 bola pre BSK realizácia projektu „Rekonštrukcia cesty III/1113, pôvodné označenie (III/50310)“ v katastrálnom území Rohožník. Projekt bol spolufinancovaný z externých zdrojov sumou 6.584 120,41 €.
- V roku 2019 bola odovzdaná stavba v rámci projektu „ Rekonštrukcia a investičná podpora Centra odborného vzdelávania a prípravy pre oblasť elektrotechniky a informačných technológií“, realizovaná na Strednej odbornej škole informačných technológií, Hlinická 1 v Bratislave. Bol spolufinancovaný taktiež z externých zdrojov sumou 1 031 156,45 €. Projekt pokračuje realizáciou materiálno-technického vybavenia školy.

Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom (Príloha č.1),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako prenajímateľ (Príloha č.2),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako nájomca (Príloha č. 3),

Pri vykonávaní inventarizácie nehnuteľného majetku k 31.12.2019 boli zistené nezrovnalosti v operatívnej evidencii oproti evidencii majetku na listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu geometrických plánov, kde došlo ku rozdeľovaniu parciel alebo prerozdeleniu výmery parciel medzi parcelnými číslami.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2019 boli výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcií, či modernizácií, ako i v dôsledku kúpy nehnuteľného majetku a prevzatia majetku do správy Úradu BSK.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):

	Stav k 31.12.2018 v €
Budovy a stavby (účet 021)	273 434.895,26
Pozemky (účet 031)	98 632 571,07

	Stav k 31.12.2019 v €
Budovy a stavby (účet 021)	297 688.501,92
Pozemky (účet 031)	101 630.100,45